



Zápis ze zkušebního odkrytí cca 1m² střechy (dlažby, písku a izolace + oplechování) v zadním rohu garáže dne 24.03.2022

Družstvo garážníků - Božetěchova, družstvo, Božetěchova 91a, Brno 612 00 oznamuje, že na základě zkušebního odkrytí cca 1m² střechy (dlažby, písku a izolace + oplechování) v zadním rohu garáže dne 24.03.2022 firmou Pokrývačství – Hydroizolace (<https://strechybrno.sluzby.cz/>) panem Karlem Kukletou za přítomnosti členů představenstva (pana Adámka a Haniše) bylo zjištěno několik skutečností:

1. Praskající a nevhodně zvolené otmelování okolo plechů, nedokonale utěsněné a přivrtané krycí plechy což může být z jednou z příčin zatékání v zadní i přední části střešního traktu - na základě analýzy střechy se jedná o cca 60bm. S panem Kukletou bylo domluveno otmelování (polyurethanovým tmelem od Sika nebo Den Braven) a přivrtání plechů na 29.03.2022 v odhadované ceně 12-14 tis. Kč dle spotřebovaného množství tmelu. Navíc bylo domluveno zakrytí otvorů plechem, které jsou volně viditelné a které mohou též vést k zatékání. Pokud tato aktivita nepomůže bylo by nutné přistoupit k bodu 2.
2. Bylo vyzkoušeno zkušebním přivařením nového vzorku PVC folie na aktuální PVC hydroizolaci, že obe tyto dvě plochy lze spojit a přivařit k sobě i po tak dlouhé době (rekonstrukce 1997). Je tedy možné na stávající PVC hydroizolaci v případě dalšího zatékání překrýt novou hydroizolací a udělat tak pouze částečnou rekonstrukci střechy - podle prvních odhadů by bylo třeba udělat min. 300m² střechy. Tato část by se poté mohla nechat zatopit a vyzkoušet těsnost této části a tuto těsnost garantovat. Pokud by se volil úplně jiný materiál bylo by střechu nutné rekonstruovat kompletně - nelze spojovat např. PVC s lepenkou. Bylo by poté nutné i udělat nové oplechování. Dlažba by se odkryla a vrátila zpět. Odhad této rekonstrukce mi pan Kukleta nacení a pošle. Vzhledem k aktuálně neustále rostoucím cenám materiálu se bude jednat o hrubý odhad na rekonstrukci (práce, materiál).
3. Jakmile budu mít nějaké další doplňující informace nebo objevíte nové zatékání i po zatmelování prosím dejte mi vědět. Naplánujeme další schůzi a domluvíme se na dalších krocích s opravou.

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Za představenstvo Družstva garážníků Tomáš Adámek www.dgbb.cz